



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-197-ISAW-1/2024
Дана: 16.01.2024. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Зорица Цвејић [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже на кат. парц. бр. 1659/1 КО Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Зорици Цвејић [REDACTED], извођење радова на изградњи слободностојећег помоћног објекта-гараже, спратности II, бруто површине под објектом 58,80 m², бруто развијене грађевинске површине 54,00 m² и нето корисне површине 48,15 m², категорије објекта А, класификационог броја 111011, на кат. парц. бр. 1659/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија, површине парцеле 470 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.350.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је: Пуномоћје за подношење захтева од 08.01.2024. године; Идејни пројекат помоћног објекта-гараже урађен од стране: "Привредно друштво »VUK Inzenjering 027« ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље"(0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре), главни пројектант: Бојана Т Букадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04; Графичка документација у dwg и pdf формату; Локацијски услови број: ROP-KUR-15039-LOCH-2/2023 од 06.06.2023. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 10.631,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 03-[REDACTED] до пријаве радова.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Зорица Цвејић [REDACTED] 4, поднео је захтев преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-197-ISAW-1/2024** дана 09.01.2024. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од 08.01.2024. године;
2. Идејни пројекат помоћног објекта-гараже (број техничке документације: 2112/ИДР-ГС-23, Прокупље, 21.12.2023. године урађен од стране "Привредно друштво »VUK Inzenjering 027« ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље":
 - 0 Главна свеска (број техничке документације: 2112/ИДР-ГС-23, Прокупље, 21.12.2023. године), главни пројектант: Бојана Т Букадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04,
 - 1 Пројекат архитектуре (број техничке документације: 2112/ИДР-А-23, Прокупље, 21.12.2023. године), одговорни пројектант: Бојана Т Букадиновић дипл. инж. грађ., број лиценце: 317 8389 04;
3. Графичка документација у pdf и dwg формату;
4. Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Куршумлија бр. 952-02-3-046-6411/2023 од 20.12.2023. године;
5. Катастарско-топографски план урађен од стране "СР ГЕОНИС", из Куршумлије, у pdf и dwg формату;
6. Локацијски услови број: ROP-KUR-15039-LOCH-2/2023 од 06.06.2023. године
7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;
8. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за кат. парцелу број 1659/1 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да

инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу помоћног објекта-гараже у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи : 10.631,00 динара, у складу са дописом бр. 056 од 15.01.2024. године. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 03- [REDACTED].

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 930,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађ. дин. изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 22 став 1. тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста